|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wymagania dla Hotelu \*\*** | **Kategorie** |
| \*\* |
| 1 | 2 | 6 |
| **I . Zewnętrzne elementy zagospodarowania i urządzenia** | |
| 2 | Bezpośrednie wejście do hallu recepcyjnego, chronione przed nadmiernym napływem powietrza z zewnątrz | o |
| 7 | Zagospodarowanie otoczenia obiektu obejmujące utwardzoną nawierzchnię dojazdów i dojść, należyte utrzymanie zieleni ozdobnej i izolacyjnej, oświetlenie terenu i oddzielenie części gospodarczej od części dostępnej dla gości | o |
| 8 | 1) Zapewnienie miejsca postojowego na czas przyjazdu i odjazdu gości | o |
| 3) Hotele poza zwartą zabudową miejską: zapewnienie parkingu, garażu lub miejsca postojowego | o |
| **II. Instalacje i urządzenia techniczne** | |
| 9 | W części ogólnodostępnej obejmującej hall recepcyjny, sale gastronomiczne i wielofunkcyjne: |  |
| 3) wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna  – nie dotyczy hoteli, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczania do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań  Spełnienie wymagań potwierdza się następującymi dokumentami: ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o dokonanym zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w stosunku do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku obiektów budowlanych wzniesionych przed dniem 1 kwietnia 1995 r., które utraciły wymienione dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego | o |
| 10 | W części pobytowej - j.m.: |  |
| 2) wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna  - nie dotyczy hoteli, w odniesieniu do których obowiązujące przepisy w okresie dopuszczania do użytkowania nie wymagały spełnienia ww. wymagań  Spełnienie wymagań potwierdza się następującymi dokumentami: ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z zaświadczeniem właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o dokonanym zgłoszeniu zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, w stosunku do którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, lub ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego, a w przypadku obiektów budowlanych wzniesionych przed dniem 1 kwietnia 1995 r., które utraciły wymienione dokumenty - opinią rzeczoznawcy budowlanego stwierdzającą bezpieczeństwo użytkowania obiektu budowlanego | o |
| 11 | Wentylacja mechaniczna wyciągowa w w.h.s.  Dla kategorii \*\* i \* dopuszcza się wentylację grawitacyjną, przy centralnym zaopatrzeniu w ciepłą wodę, w w.h.s. z oknem lub przy kubaturze kabin ustępowych przekraczającej 6,5 m3 | o |
| 12 | Ogrzewanie w całym obiekcie lub w części nieklimatyzowanej | o |
| 13 | Instalacja sanitarna: zimna i ciepła woda przez całą dobę | o |
| 14 | Oświetlenie dostosowane do charakteru pomieszczeń | o |
| 15 | Telefon i faks dostępny dla gości w recepcji - w przypadku wyposażenia recepcji w faks | o |
| 16 | Dostęp do internetu w jednostkach mieszkalnych lub na odrębnych stanowiskach | o |
| 17 | Instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych i telewizyjnych | o |
| 18 | Dźwigi osobowe lub schody ruchome w obiektach: |  |
| 5) powyżej 4 kondygnacji w części przeznaczonej dla gości | o |
| 19 | Oddzielny dźwig towarowo-osobowy, o ile wymagany jest dźwig osobowy  Nie dotyczy hoteli/moteli \*\*\*\* posiadających do 50 j.m. | o |
| **III. Podstawowe elementy dotyczące funkcji, programu obsługowego i użytkowości obiektu** | |
| 21 | Hall recepcyjny wielofunkcyjny: |  |
| 1) w obiektach do 50 j.m.  - o powierzchni minimum (w m2) | 20 |
| 2) w obiektach powyżej 50 j.m.  - o powierzchni dodatkowej (w m2) dla każdej j.m. powyżej 50 j.m. | 0,2 |
| 22 | Zespół higieniczno-sanitarny przy części ogólnodostępnej  Wyposażenie minimum: |  |
| 1) umywalki z blatem lub półką | o |
| 2) lustro nad każdą umywalką, z górnym lub bocznym oświetleniem | o |
| 3) dozownik z płynnym mydłem | o |
| 4) pojemnik na papier i odpady | o |
| 5) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku | o |
| 6) wieszaki ścienne, również w kabinach WC | o |
| 7) WC | o |
| 8) pisuar w WC męskim, gdy są WC oddzielne dla kobiet i mężczyzn | o |
| **IV. Część mieszkalna** | |
| 23 | Powierzchnia mieszkalna pokoju w m2 (nie obejmuje wyodrębnionych w.h.s., przedpokojów, aneksów barowych, loggii itp.): |  |
| 1) pokój 1-osobowy | 9 |
| 2) pokój 2-osobowy | 12 |
| 3) pokój 3-osobowy | 15 |
| 4) pokój 4-osobowy | 18 |
| 5) pokój większy niż 4-osobow  - powierzchnia pokoju 4-osobowego plus dodatkowo w m2 na każdą następną osobę | 4,5 |
|  | ***1. Wyposażenie jednostki mieszkalnej w meble i elementy uzupełniające*** |
| 26 | Zestaw wyposażenia meblowego  - w obiektach \*\*\* - \*\*\*\*\* - jednolity komplet,  - w obiektach \* i \*\* dopuszcza się meble wielofunkcyjne, z wyjątkiem łóżek: |  |
| 1) łóżko jednoosobowe o wymiarach co najmniej 90 x 200 cm | o |
| 2) łóżko dwuosobowe o wymiarach co najmniej 140 x 200 cm | o |
| 3) nocny stolik lub półka przy każdym miejscu do spania | o |
| 4) szafa lub wnęka garderobiana, co najmniej trzy wieszaki na osobę | o |
| 5) biurko lub stół | o |
| 6) bagażnik | o |
| 7a) krzesło jedno na pokój | o |
| b) krzesło lub inny mebel do siedzenia (jedno miejsce na osobę, lecz nie mniej niż dwa na pokój) | o |
| 10) lustro | o |
| 11) wieszak ścienny na wierzchnią odzież | o |
| 27 | Oświetlenie i gniazdka elektryczne: |  |
| 1) lampka nocna przy każdym miejscu do spania umożliwiająca czytanie w pozycji leżącej | o |
| 2) lampa oświetlająca miejsce do pracy (stół lub biurko) | o |
| 3) oświetlenie ogólne | o |
| 5) dostęp do co najmniej jednego wolnego gniazdka elektrycznego | o |
| 28 | Wyposażenie uzupełniające każdej j.m.: |  |
| 2) instalacja umożliwiająca odbiór programów radiowych | o |
| ~~4) wykładzina dywanowa w całej j.m., dywan lub dywanik przy wszystkich łóżkach~~ | o |
| 5) firany, żaluzje lub rolety przepuszczające światło | o |
| Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne |  |
| ~~6) zasłony, rolety lub żaluzje okienne zaciemniające~~ | o |
| Dopuszcza się elementy dwufunkcyjne |  |
| 7) materiały informacyjne dotyczące bezpieczeństwa gości (również w języku angielskim) oraz usług hotelu/motelu | o |
| ~~9) popielniczka w j.m. w przypadku, gdy przedsiębiorca wyznaczy daną j.m. jako j.m. dla palących (brzmienie ustalone w Dz.U. z 2013 roku poz. 1113)~~ | o |
| 12) kosz na śmieci co najmniej trudno zapalny w pokojach bez w.h.s. | o |
| 16) szklanki lub inne naczynia do picia w ilości odpowiadającej liczbie osób w pokoju | o |
|  | ***2. Urządzenia i wyposażenie węzłów higieniczno-sanitarnych przy jednostkach mieszkalnych*** |
| 29 | Wyposażenie podstawowe: |  |
|  | 1) wanna z baterią i natryskiem lub kabina natryskowa | o |
|  | 2) umywalka z blatem lub półką, z bocznym lub górnym oświetleniem | o |
|  | 3) WC | o |
| 30 | Wyposażenie uzupełniające: |  |
| 1) osłona wanny lub natrysku | o |
| 3) mydelniczka, papiernica, wieszaki ścienne, wieszaki na ręczniki, uchwyty przy wannie i natrysku | o |
| 4) lustro z górnym lub bocznym oświetleniem | o |
| 5) gniazdko elektryczne z osłoną | o |
| 8) pojemnik na śmieci co najmniej trudno zapalny | o |
| 10) zestaw minimum dla jednej osoby: |  |
| a) mydełko toaletowe lub dozownik z płynnym mydłem | o |
| b) ręcznik | o |
| e) szklanka lub kubeczek jednorazowy | o |
| f) torba higieniczna | o |
| 31 | Procent pokoi z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym  W obiektach nowo budowanych - 100% bez względu na kategorię obiektu | 50 |
|  | 1) liczba miejsc noclegowych w pokojach bez w.h.s. na jedno urządzenie: |  |
|  | a) umywalka z blatem lub półką | 5 |
|  | b) wanna z baterią i prysznicem lub kabina natryskowa | 10 |
|  | c) WC z umywalkami (co najmniej jeden osobny dla kobiet i jeden osobny dla mężczyzn) | 15 |
|  | 2) wyposażenie dodatkowe: |  |
|  | a) lustro | o |
|  | b) dozownik z płynnym mydłem | o |
|  | c) suszarka do rąk lub ręczniki jednorazowego użytku | o |
|  | d) pojemnik co najmniej trudno zapalny na papier i odpady | o |
|  | e) wieszaki ścienne | o |
| **V. Oferta usług podstawowych i uzupełniających** | |
| 34 | ~~Zapewnienie gościom sprzedaży gorących napojów przez całą dobę; dopuszcza się zamiennie sprzedaż z automatów i sprzedaż w recepcji lub dostępność kawy i herbaty w pokojach~~ | o |
| 35 | ~~Budzenie~~ | o |
| 38 | Przechowywanie bagażu gości, także przed zajęciem i po zwolnieniu pokoju, a także przechowywanie pieniędzy i przedmiotów wartościowych gości - czynne całą dobę | o |
| 40 | ~~Akceptacja kart płatniczych~~  ~~Dla hoteli/moteli \* i \*\* obowiązek akceptacji kart płatniczych powstaje w obiektach posiadających powyżej 50 j.m.~~ | o |
| 43 | Udzielanie pierwszej pomocy w nagłych wypadkach, możliwość skorzystania z apteczki i przywołania pomocy medycznej; personel recepcji przeszkolony w pomocy przedlekarskiej | o |
| 44 | ~~Usługi gastronomiczne:~~ |  |
| ~~2) aperitif-bar lub bar kawowy~~ | o |
| ~~3) podawanie śniadań~~ | o |
| 48 | Możliwość oglądania telewizji w miejscu ogólnodostępnym  Nie dotyczy obiektów posiadających możliwość odbioru programów telewizyjnych we wszystkich j.m. | o |
| 49 | Pranie, prasowanie ~~i czyszczenie bielizny i odzieży gości~~ | o |
| 50 | **Zmiana pościeli i ręczników:** |
| co trzy dni lub na życzenie gości | o |
| 51 | Sprzątanie j.m. codziennie lub na życzenie gościa | o |

o - wymaganie obowiązuje   
j. m. - jednostka mieszkalna   
w. h. s. - węzeł higieniczno-sanitarny